

PRINCIPAUX MECANISMES DE FINANCEMENT EN TUNISIE

Incubateurs et accélérateurs

Ce sont des structures qui aident les entrepreneurs disposant d'une idée en leur accompagnant dans la création de leur entreprise et pendant les premiers mois de leur lancement. Elles proposent une palette des services. Ces services comprennent entre autres l'organisation des ateliers, le coaching personnalisé, l'aide sur le montage du business plan, les conseils juridiques et une aide dans la levée de fonds de démarrage auprès des institutions financières. Certains incubateurs proposent également un espace du travail ainsi qu'un accès à un réseau de professionnels et un accès aux laboratoires de recherches aux jeunes entrepreneurs. D'autres apportent leur appui financier en prenant en charge l'étude de marché, ou les dépôts de brevets pour les entreprises vendant de nouveaux produits. Cette aide se présente sous forme d'avances remboursables.

Tableau 1 : liste des incubateurs et des accélérateurs

| Incubateurs | |
|---|---|
| Essect Ensit Business Incubator (E ² BI) | 4, Rue Abou Zakaria El Hafsi - 1089 Montfleury – Tunis Tél : +216 71 330 266 / Fax: +216 71 333 518 essect@essect.nu.tn |
| Smart 216 | 3, rue el tamra , megrine riadh, Tunisie +216 51 911 899 contact@smart216.com |
| B@Labs | 70-72 Avenue Habib Bourguiba, Tunis +216 58 540 500 contact@biatlabs.com |
| Business Intelligence Center | 10 rue de municipalité 4180 Houmet Essouk, Madanin, Tunisia +216 21 586 537 bintelcenter@gmail.com |
| CEED Tunisie | 4 Rue Jamil Boutheina 1004 Menzah 1 +216 71 232 201 bwennes@ceed-tunisia.org |
| Le 15 | 15, Rue de Carthage Tunis |

| | |
|---------------------------------|---|
| | +216 31 342 011 Contact@Le15.org |
| NetowrkLab | B31, centre d'innovation, ELgazala, technopark Ping@networklab.tech |
| WIKI START UP | Carthage Center, Rue du Lac Constance 1053 – Les Berges du Lac – Tunis Tél. : +216 71 964 412/Fax : +216 71 965 955 info@wikistartup.tn |
| Lab'ess | 7 rue Dr Alphonse Laveran, 1002 Belvédère, Tunis , Tunisie +216 71 287 688 contact@labess.tn |
| Les accélérateurs | |
| Flat6Labs Tunis | 15 Avenue de Carthage Tunis tunis@flat6labs.com |
| Fondation BIAT pour la jeunesse | 70-72 Avenue Habib Bourguiba, Tunis +216 31 311 703 |
| Founder Institute | +216 25 957 343/+216 52 232 035 fitunis@gmail.com |
| Impact Partner | contact@impactpartner.co |
| Open Startup Tunisia | +216 52 527 802 |
| Start Act | Coworking space LEVEL 1: Boulevard Cheikh Zayed, Tunis. Tél. : +216 99 952 610/ +216 52 930 504 startactbusinessaccelerator@outlook.fr |
| Startup Space By Enpact Tunisie | +216 71 247 026 National-mentoring@enpact.org |
| The next Society | welcome@thenextsociety.co |

Fonds d'amorçage et d'essaimage

Ces fonds sont mis à la disposition du promoteur avant la constitution juridique de l'entreprise pour financer la recherche et développement, le prototype, le business plan, les conseils juridiques, etc.

Tableau 2 : liste des Fonds d'amorçage et d'essaimage

| | |
|---|---|
| <p>IKDAM GESTION/Fonds IKDAM II</p> | <p>Centre Urbain Nord Immeuble International City Center 1082 Cité Mahrajène - TUNIS</p> <p>Tél: +216 70 749 130 /+216 71 755 335</p> <p>Fax: 70 749 157</p> <p>ikdam.gestion@hexabyte</p> <p>http://www.cmf.tn/sites/default/files/pdfs/epargne/prospectus/Prospectus_IKDAM_I_L_fr.pdf</p> |
| <p>CAPITALLease Seed Fund II</p> | <p>United Gulf Financial Services - North Africa</p> <p>Rue Lac Biwa, les Berges du Lac 1053 Tunis</p> <p>+216 71 167 500</p> <p>contact@ugfsnorthafrica.com.tn</p> <p>http://www.cba.tn http://www.ugfsnorthafrica.com.tn</p> |
| <p>IntilaQ Innovation</p> | <p>Immeuble Zarrad-Bloc A, Rue du Lac Ichkel 1053 - Les Berges du Lac - Tunis – Tunisie ou</p> <p>El Ghazala Technopark, Route de Raoued km 3,5 - 2083 El Ghazala- Ariana.</p> <p>contact@intilaq.tn</p> <p>http://www.intilaq.tn</p> |
| <p>SAGES CAPITAL/Fonds d'essaimage</p> | <p>SAGES CAPITAL</p> <p>Immeuble Molka, Les Jardins du Lac 1053 Les Berges du Lac</p> <p>Tél. : +216 71 197 920/ Fax : +216 71 197 921</p> <p>info@essaimage-sagescapital.com</p> <p>http://www.sagescapital.com</p> |

Business Angel

C'est une personne (physique ou morale) qui intervient dans la phase de lancement de l'entreprise avec une contribution dans le capital et un apport en savoir, expérience et réseau. L'organisme qui rassemble les Business Angels en Tunisie c'est l'association Carthage Business Angels :

http://www.cba.tn/indexe96b.html?owlabpfl_group=carthage-business-angels

Sociétés d'Investissement à Capital Risque et Fonds Commun de Placement à Risque

Ils participent au renforcement des opportunités d'investissement et des fonds propres et quasi-fonds propres des sociétés établies en Tunisie et non côtés à la BVMT.

Ils interviennent au moyen de la souscription ou de l'acquisition d'actions ordinaires, de certificats d'investissement, de titres participatifs, d'obligations convertibles en actions et parts sociales et d'une façon générale toutes les autres catégories assimilées à des fonds propres ou quasi-fonds propres.

Tableau 3 : liste des Sociétés de gestion des Fonds et SICAR

| Sociétés de gestion des Fonds | |
|---|--|
| UGFS Nord Africa | <p>United Gulf Financial Services - North Africa</p> <p>Rue Lac Biwa, les Berges du Lac 1053 Tunis</p> <p>+216 71 167 500</p> <p>contact@ugfsnorthafrica.com.tn</p> <p>http://www.cba.tn http://www.ugfsnorthafrica.com.tn</p> |
| AfricInvest | <p>Imm. Integra, Centre Urbain Nord 1082 Tunis</p> <p>Tél : +216 71 189 800/Fax : 71.189.850</p> <p>contact@afriinvest.com</p> <p>http://www.afriinvest.com</p> |
| CDC Gestion | <p>Résidence Lakéo rue du Lac Michigan Les Berges du Lac 1053 Tunis</p> <p>Tél : 71 862 660/Fax : 71 862 730</p> <p>contact@cdcgestion.tn</p> <p>http://www.cdcgestion.tn</p> |
| ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS ACP | <p>Immeuble Yosr, Apt 9 & 10, Rue du lac Victoria Les Berges du Lac 1053 – Tunis</p> <p>Tél: +216 71 965 770/Fax : +216 71 962 638</p> <p>info@alter-cap.com</p> <p>http://www.alter-cap.com</p> |
| SICAR | |
| IKDAM GESTION | <p>Centre Urbain Nord Immeuble International City Center 1082 Cité Mahrajène - TUNIS</p> <p>Tél: +216 70 749 130 /+216 71 755 335/Fax: 70 749 157</p> <p>ikdam.gestion@hexabyte</p> |

| | |
|-------------------------|---|
| SAGES CAPITAL | <p>SAGES CAPITAL</p> <p>Immeuble Molka, Les Jardins du Lac 1053 Les Berges du Lac</p> <p>Tél. : +216 71 197 920/ Fax : +216 71 197 921</p> <p>info@essaimage-sagescapital.com</p> <p>http://www.sagescapital.com</p> |
| SODIS SICAR | <p>Complexe administratif et commercial Rim Mansour, El Houch, 4100 MEDENINE Tél :75.642.558 / 75.642.628 /Fax :75.640.593</p> <p>sodis.sicar@planet.tn</p> <p>http://www.sodis-sicar.tn</p> |
| SIDCO SICAR | <p>Avenue Imam Sahnoun- Imm. Dar EL Fallah 3100 Kairouan</p> <p>Tél : 77 233 322 / 77 233 222/ Fax :77 233 660</p> <p>sidco.sicar@gnet.tn</p> <p>http://www.sidco-sicar.com</p> |
| SODINO SICAR | <p>Avenue Taieb M'HIRI 6100 SILIANA</p> <p>Tél :78 873 078 / 78 873 077/ Fax :78 873 085</p> <p>sodino.sicar@ hexabyte.tn</p> |
| F.R.D.C.M. SICAR | <p>Place PASTEUR 2100-GAFSA</p> <p>Tél :+216 76 228 788/ Fax :+216 76 224 036</p> <p>frdcgafsa@tunet.tn</p> |
| SODICAB SICAR | <p>Place 7 Novembre, Immeuble de la Jarre 8000 Nabeul</p> <p>Tél :+216 72 230 240 /Fax :+216 72 230 161</p> <p>sodicab@planet.tn</p> |
| SODEK SICAR | <p>Avenue SUFFEITULA, Cité EZZOUHOUR 1279 KASSERINE</p> <p>Tél :+2216 77 478 680/ Fax :+216 77 478 710</p> <p>sodek.sicar@ hexabyte.tn</p> |
| INNOVEST | <p>Immeuble Rosalys Bloc B, Rue de l'île Sabah, Les jardins du Lac, 1053 Tunis</p> <p>Tél : +216 71 197 170/ Fax :+216 71 197 210</p> <p>contact@innovest. tn</p> <p>http://www.innovest.tn</p> |

| | |
|---|--|
| Société de Participation et de Promotion des Investissements | Imm. Hannibal 1er étage 1053 Les Berges du Lac Tuni Tél :+216 71 862 444/ Fax : +216 71 860 359 info@sppi.fin.tn |
| STB SICAR | Imm Al Imtiez, Centre Urbain Nord 1003 – Tunis Tél :+216 71 750 314 / 71 238 729/ Fax :+216 71 234 411 info@stbsicar.com.tn http://www.stbsicar.com.tn |
| SIM SICAR (BH) | 67, Rue Alain SAVARY Cité Jardins – Imm. B – 3ème étage 1002 – Tunis Tél : +216 71 780 140 /Fax :+216 71 846 675 simsicar@wanadoo. tn http://www.sim-sicar.com/ |
| SICAR INVEST (BNA) | 27bis, rue du Liban, LAFAYETTE 1002 Tunis Tél : +216 71 894 851 / +216 71 893 940 /Fax :+216 71 786 930 Sicar.invest@planet. tn http://www.bna.tn |
| BTE SICAR | Nour Building 5ème étage, Centre Urbain Nord 1003 - Tunis Tél : +216 71 232 622/ Fax :+216 71 232 871 E-mail :habib.benhadj@bte. com.tn |
| BT SICAR | 3 Avenue de France 1002 Tunis Tél : +216 71 351 251 / +216 71 352 082/ Fax :+216 71 343 257 mehdi.elbah@ bt.com.tn |
| GLOBAL INVEST SICAR(UBCI) | 139, Avenue de la Liberté 1002- Tunis Tél : +216 71 847 613/ Fax : +216 71 848 395 E-mail :nabil.lakhoua@ bnpparibas.com |
| UNIVERS INVEST SICAR(BTK) | 04 Rue de Grèce –Centre Le Palmarium, 3ème étage A-04 1000 – Tunis Tél : +216 71 331 788/ Fax :+216 71 247 342 uis@planet.tn |
| INTERNATIONAL SICAR(UIB) | 11,Avenue Hédi NOUIRA, Imm. BTKD, BLOC C –8ème Etage1002- Tunis Tél : +216 71 241 113 / +216 71 240 846 / Fax : +216 71 240 700 sicar.uib@planet.tn |
| ATTIJARI SICAR | Résidence OMAR Bloc A 2ème étage Montplaisir 1073 Tunis |

| | |
|--|--|
| | <p>Tél : +216 71 846 387 / +216 71 891 118 /Fax :+216 7 845 800</p> <p>Ali.saidi@attjaribank.com.tn</p> <p>http://www.attjarisicar.com.tn/</p> |
| SICAR AMEN | <p>Avenue MOHAMED V</p> <p>Tél : +216 71 835 500 / +216 71 850 701</p> |
| SODICAB SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON | <p>Place 7 Novembre Imm. la Jarre B.P 160, Nabeul</p> <p>Tél : +216 72 230 240 /Fax : 72 230 161</p> <p>sodicab@planet.tn</p> <p>http://www.sodicab.com.tn</p> |
| SAGES CAPITAL | <p>Immeuble Molka, Les Jardins du Lac 1053 Les Berges du Lac</p> <p>Tél. : +216 71 197 920/ Fax : +216 71 197 921</p> <p>info@essaimage-sagescapital.com</p> <p>http://www.sagescapital.com</p> |

Le Fonds Tunisien d'Investissement

Le Fonds Tunisien de l'Investissement assure le déblocage de primes prévues par la loi d'investissement et la souscription dans les fonds communs de placement à risque, les fonds de capital-risque et les fonds d'amorçage d'une manière directe ou indirecte

Tableau 4 : Conditions et exigibilité de la participation du Fonds Tunisien d'Investissement dans le capital des entreprises

| Programme | Fonds Tunisien d'Investissement FTI |
|--------------------|--|
| Exigibilité | <p>Les entreprises bénéficient d'une participation au capital imputée sur les ressources du fonds tunisien de l'investissement, conformément aux conditions cumulatives suivants :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Les investissements réalisés dans les secteurs prioritaires et les activités concernées par les primes de développement régional (Voir rubrique incitations) ; 2. Les entreprises créées dont le volume de l'investissement ne dépasse pas quinze (15) millions de dinars y compris les fonds de roulement. Elle comprend également les investissements d'extension à condition que l'investissement total ne dépasse pas 15 millions de dinars, y compris les immobilisations. |
| OIR | <p>La participation au capital est octroyé au profil des projets réalisés par des personnes, physiques de nationalité tunisienne pour une seule fois, et ce sur la base du capital compris entre le minimum des fonds propres (30% du cout de l'investissement, ce taux est</p> |

| | |
|---------------------|---|
| | <p>réduit à 10% pour les investissements de la catégorie « A » de l'annexe 8 du chapitre incitations financières et fiscales) et 40% du coût de l'investissement selon le schéma suivant :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pour les projets dont le coût de l'investissement inférieur ou égal à 2 millions de dinars, le taux de la participation du FTI <60% à condition que l'investisseur présente : <ul style="list-style-type: none"> - Un apport personnel >10% dudit capital ; - Une participation d'une SICAR ou FCPR >10% dudit capital. 2. Pour les projets dont le coût de l'investissement >2 millions de dinars, le taux de la participation du FTI <30% à condition que l'investisseur présente : <ul style="list-style-type: none"> - Un apport personnel >20% dudit capital ; - Une participation d'une SICAR ou FCPR >20% dudit capital. <p>Dans tous les cas la participation du FTI ne doit pas dépasser 2 millions de dinars.</p> |
| Rétrocession | <p>La rétrocession en faveur du bénéficiaire se fait à sa valeur nominale dans un délai maximum de 12 ans :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Majorée de 1% par an pour les projets dont le coût inférieur ou égal à 2 millions de dinars ; 2. Majorée de 3% par an pour les projets dont le coût > 2 millions de dinars. |

Banque de Financement de Petites et Moyennes Entreprises

La BFPME peut participer au lancement des entreprises par l'octroi de prêt participatif afin de renforcer les Fonds propres de PME, en phase de création ou d'extension

Tableau 5 : Conditions, éligibilité et procédure des prêts participatifs- BFPME

| Programme | Prêts participatif Intilak 2 - BFPME |
|-----------------------------|--|
| Objet | Prêt Participatif pour renforcer les fonds propres des PME |
| Eligibilité | <ol style="list-style-type: none"> 1. Les créations, les extensions et les restructurations 2. les PME qui ont bénéficié d'un Crédit à Moyen et Long Terme de la BFPME. |
| Conditions | <ol style="list-style-type: none"> 1. Participation par projet: Possibilité d'atteindre 60 % du capital de la PME avec un plafond de: <ul style="list-style-type: none"> - Un montant de 300.000 DT pour les projets implantés dans les Zones de développement Régional ; - 200.000 DT pour les projets implantés en dehors des Zones de Développement Régional. 2. Période de remboursement: Un maximum de 10 ans 3. Période de grâce Un maximum de 4 ans |
| Procédure de demande | <ol style="list-style-type: none"> 1. Demande de financement au nom du PDG ; 2. Plan d'affaires ; 3. Copie de la CIN du promoteur ; 4. Curriculum vitae du promoteur & des personnes clés ; |

| | |
|--|--|
| | <p>5. Copies des diplômes/attestations de travail du promoteur & des personnes clés ;</p> <p>6. La répartition détaillée du capital social ;</p> <p>7. Tous les devis et/ou factures pro forma justifiant toutes les rubriques de l'investissement</p> <p>8. Le Comité Régional d'Experts CRE, se réunit pour sélectionner les promoteurs qui peuvent bénéficier du prêt participatif et dont leurs projets répondent aux critères suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ayant une employabilité jugée acceptable ; - Disposant d'un Plan d'affaire jugé acceptable ; - Autres critères pertinents selon les spécificités régionales. <p>9. Une fois le Procès-Verbal du Comité Régional d'Experts CRE est signé, la liste des bénéficiaires éligibles aux prêts participatifs doit être établie et envoyée à la banque pour approbation de l'octroi desdits prêts.</p> <p><i>Le CRE est composé par : Un représentant régional de la BTS , du chef du bureau régional de la BFPME, du chef d'une institution financière régionale ou d'un représentant d'une autre banque, du Le chef de division des affaires économiques et de l'investissement du gouvernorat, du directeur du développement régional, d'un ou plusieurs représentant(s) des organismes d'appui, selon le cas (ANETI, Centre d'Affaires, APII, APIA, Pépinière d'entreprises ou tout autre membre de l'écosystème de l'entreprise).</i></p> |
|--|--|

La banque finance les investissements initiaux matériels ou immatériels ou de toute activité de production de biens ou de services, à l'exception des activités de Tourisme dont la composante principale est l'hébergement et de la Promotion immobilière destinée à l'habitation.

C'est un crédit à moyen et long terme en cofinancement avec les banques de la place, avec possibilité de financement intégral du besoin.

Le financement couvre les projets d'investissement dont les coûts augmentés de l'actif net immobilisé sont compris entre 100 mille DT et 15 millions DT.

Tableau 6 : les conditions et critères d'exigibilité du CLMT de la BFPME

| Programme | BFPME-Création-extension |
|-------------------------|--|
| Bénéficiaires | le coût de l'investissement de la création est compris entre 100 mille et 15 millions de dinars. |
| Durée | <ol style="list-style-type: none"> 1. Sur ressources propres de la banque : entre 5 et 10 ans, selon la rentabilité du projet ; 2. Sur ressources des lignes extérieures : selon les conditions de chaque ligne. |
| Période de grâce | Un maximum de 3 ans selon les besoins de chaque projet. |
| Taux d'intérêt | <ol style="list-style-type: none"> 1. TMM + 2% à TMM + 3,75% pour le moyen terme (de 5 à 7 ans) ; 2. TMM + 2,25% à TMM + 4% pour le long terme (de 8 à 10 ans). |

| | |
|---------------------------------|---|
| Garantie | <ol style="list-style-type: none"> 1. Pas de garantie externe au projet dans la majeure partie des cas ; 2. Hypothèque/Nantissement sur les composantes intrinsèques du projet ; 3. Souscription, si éligibilité, à la garantie SOTUGAR (ou autres fonds de garantie). |
| Modalités d'intervention | <p>Création :</p> <p>CMLT en cofinancement avec une ou plusieurs banques de la place</p> <p>Extension :</p> <p>CMLT en financement intégral, si l'entreprise:</p> <ul style="list-style-type: none"> - atteste d'au moins 3 années d'activité - est en situation financière saine - est financée convenablement par sa banque commerciale, pour ses besoins en court terme. |
| Limites d'intervention | Montant maximal du CMLT global = 65 % du coût de l'investissement avec un montant maximal de 2,5 millions de dinars. |
| Actions financées | <ol style="list-style-type: none"> 1. Investissement matériel (terrain, bâtiment, équipement, machine, matériel de bureau, matériel informatique, matériel roulant, aménagement, ...) ; 2. Investissement immatériel (Logiciels, campagne de marketing, franchise, certification, formation du personnel, fonds de commerce, unité de recherche et développement, ...). |
| Commissions | <ol style="list-style-type: none"> 1. Commission d'étude : 1% flat du montant du crédit ; 2. Commission d'engagement : 1% l'an sur le montant engagé non utilisé. |
| Eligibilité | <ol style="list-style-type: none"> 1. Le coût de l'investissement de la création est compris entre 100 mille et 15 millions de dinars ; 2. Tous les secteurs à l'exception des activités : de tourisme dont la composante principale est l'hébergement et de promotion immobilière destinée à l'habitation. |
| Procédure de la demande | <ol style="list-style-type: none"> 1. Demande de financement au nom du PDG ; 2. Plan d'affaires ; 3. Copie de la CIN du promoteur ; 4. Curriculum vitae du promoteur & des personnes clés ; 5. Copies des diplômes/attestations de travail du promoteur & des personnes clés ; 6. La répartition détaillée du capital social ; 7. Tous les devis et/ou factures pro forma justifiant toutes les rubriques de l'investissement ; 8. La déclaration APII/APIA ; 9. Autorisations et/ou agréments (s'il s'agit de secteurs spécifiques) ; |

10. Les décharges de dépôt du dossier auprès des autres bailleurs de fonds (Banques, SICARs,...).

Les prêts fonciers

Les prêts fonciers octroyés par le Fonds Tunisien d'investissement, pour l'achat et l'aménagement des terres agricoles dans une exploitation agricole constituant une unité économique viable, en vue de réaliser des projets agricoles. Le tableau à l'annexe 8 présente les conditions, les critères d'éligibilité et procédures de demande de prêt.

Tableau 7 : Conditions, critères d'éligibilité et procédures de demande du prêt foncier

| Programme | Fonds Tunisien d'Investissement |
|--------------------|---|
| Objectifs | Cet avantage a été institué en vue de : <ol style="list-style-type: none"> 1. Permettre aux jeunes agriculteurs et aux techniciens agricoles, notamment les diplômés des écoles supérieures d'agriculture d'acquérir des terrains agricoles et de promouvoir des projets de développement ; 2. Rajeunir les exploitants agricoles (la moyenne d'âge des agriculteurs dépasse actuellement 50 ans) ; 3. Lutter contre le morcellement des exploitations agricoles. |
| Eligibilité | <ol style="list-style-type: none"> 1. Les jeunes dont l'âge ne dépasse pas 40 ans et disposant d'un certificat de confirmation d'aptitude professionnelle ou une attestation de validation de compétence professionnelle, ou tout autre diplôme équivalent ; 2. Les techniciens diplômés des établissements d'enseignement supérieur agricoles ou de formation agricole ou de pêche ; 3. Les promoteurs désirant acquérir des parts indivises de leurs copropriétaires. |
| Conditions | <ol style="list-style-type: none"> 1. Les bénéficiaires du prêt foncier ne doivent pas dépasser l'âge de 40 ans à la date de dépôt de la demande ; toutefois les diplômés de l'enseignement ou de la formation professionnelle agricole, ainsi que les promoteurs agricoles désirant acquérir les parts des autres héritiers indivisaires ne sont pas soumis à cette condition ; 2. Les bénéficiaires du prêt foncier doivent justifier de l'expérience acquise dans le domaine agricole au moins pendant cinq ans d'activité sans interruption (contrat de location d'un terrain agricole, recrutement au sein d'une exploitation agricole). L'expérience pourrait être justifiée également par la présentation d'une attestation de la part de l'Agence de Vulgarisation et de Formation Professionnelle. 3. Le bénéficiaire du prêt foncier doit s'engager à assumer personnellement et à plein temps la gestion du projet à promouvoir sur le terrain objet du crédit. 4. Le prêt foncier est réservé à l'acquisition des terres agricoles disposant d'une situation foncière permettant le transfert de propriété, selon la réglementation en vigueur, |

| | |
|-----------------------------|---|
| | <p>ainsi que le nantissement au profit de la Banque Nationale Agricole.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Le terrain agricole doit disposer d'un potentiel non exploité (un terrain planté ne peut pas faire l'objet d'un prêt foncier) ; 6. Le terrain doit présenter toutes les caractéristiques nécessaires pour permettre au projet agricole d'être rentable ; 7. L'acquisition de ce terrain ne doit pas engendrer le morcellement de la propriété ; 8. Le prêt ne doit pas concerner des parcelles multiples et non contigües. |
| Procédure de demande | <ol style="list-style-type: none"> 1. Le prêt foncier agricole est octroyé au vu d'une demande appuyée par un dossier comportant les documents suivants : Attestation officielle témoignant que le demandeur répond aux conditions d'obtention ci-dessus énoncées ; 2. Engagement à réaliser un projet agricole sur la terre objet de l'acquisition et de non-cession de cette terre durant la période de remboursement du prêt ; 3. Promesse de vente concernant la parcelle objet de la demande de prêt foncier, 4. Pièce légale justifiant la qualité de cohéritier indivisaire du demandeur en cas d'acquisition de parts indivises d'une exploitation agricole constituant une unité économique et présentation d'un plan de partage officiel dans le cas d'acquisition d'une part de l'exploitation ; 5. Attestation de propriété accompagnée d'un plan de partage officiel dans le cas de propriété dans l'indivision ou une attestation d'attribution d'une terre collective exploitée à titre privé ou d'un certificat de possession avec accord de principe du gouverneur de la région pour le changement de possession au profit du bénéficiaire ; 6. Photocopie de la carte d'identité nationale de l'acheteur et du vendeur ; 7. Attestation d'expertise pédologique. |
| Montant | Le montant est limité à 250 mille dinars. il est ramené à 125 mille dinars dans le cas d'achat de la terre agricole auprès des ascendants. |
| Durée et taux | Le prêt foncier est remboursable sur une durée de 25 ans dont un délai de grâce de 5 ans et à un taux d'intérêt de 5%. |

Le Système Bancaire en Tunisie

Il compte une vingtaine de banques privés et publiques

Tableau 8 : Liste des banques Tunisiennes

| Les Banques Conventionnelles | |
|--|--|
| ALUBAF INTERNATIONAL BANK-TUNIS | Avenue de la Bourse, les Berges du LacII-1053-Tunis Tél :+216 70 015 600/Fax+ 216 71 198 000 alub@alubaf.com.tn www.alubaf.com.tn |
| ATB | 9, Rue Hédi Nouira 1001 Tunis Tél : +216 71 351 155/Fax :+216 71 342 852 atbbank@atb.com.tn http://www.atb.tn |
| BNA | Rue Hédi Nouira 1001 Tunis Tél : +216 71 831 000 / 71 831 200/Fax :+216 71 830 117 bna@bna.tn http://www.bna.com.tn |
| Attijari Bank | Rue Hédi Karray centre Urbain nord Tunis 1082 Tél :+216 70 012 000/Fax :+216 70 235 636 courrier@attijaribank.com.tn http://www.attijaribank.com.tn |
| BT | 2, rue de Turquie 1000 Tunis Tél : +216 71 125 500 / 71 332 188/Fax :+216 71 349 477 / 71 125 401 finance@bt.com http://www.bt.com.tn |
| AMEN BANK | Avenue Mohamed V 1002 Tunis Tél : +216 71 148 000/Fax :+216 71 833 517 amenbank@amenbank.com.tn http://www.amenbank.com.tn |

| | |
|-----------------|---|
| BIAT | <p>70/72 Avenue Habib Bourguiba – Tunis</p> <p>Tél : +216 71 340 733/Fax :+216 71 340 680</p> <p>webmaster@biat.com.tn</p> <p>http://www.biat.com.tn</p> |
| STB | <p>Rue Hédi Nouira, 1001 Tunis</p> <p>Tél :+216 70 140 000/Fax :+216 71 340 009 / 71 348 400</p> <p>stb@stb.com.tn</p> <p>http://www.stb.com.tn</p> |
| UBCI | <p>139, Avenue de la Liberté 1002 Tunis</p> <p>Tél : +216 81 100 000/Fax : +216 71 841 583</p> <p>ubci.contact@ubcinet.tn</p> <p>http://www.ubci.tn</p> |
| UIB | <p>65, Avenue Habib Bourguiba 1000 Tunis</p> <p>Tél : +216 81 10 20 20 / 71 218 000/Fax : +216 71 218 009 / 71 218 458</p> <p>UIBCONTACT@uib.com.tn</p> <p>http://www.uib.com.tn</p> |
| BH | <p>18, Avenue Mohamed V Tunis</p> <p>Tél : +216 71 126 000/Fax :+216 71 784 417 / 71 337 957</p> <p>banquehabitat@bh.fin.tn</p> <p>http://www.bh.com.tn</p> |
| CITIBANK | <p>55, Avenue Jughurta Belvédère 1002 Tunis</p> <p>Tél : +216 71 113 300/Fax : +216 71 785 556</p> <p>http://www.citigroup.com</p> |
| BTK | <p>10 bis Avenue Mohamed V – 1001 Tunis</p> <p>Tél : +216 71 204 000/Fax : +216 71 343 106</p> <p>contact@btknet.com</p> <p>http://www.btknet.com</p> |
| TSB | <p>32, Rue hédi Karray – cité mahragène 1082 Tunis – P.O Box 20 – 1002 Tunis</p> |

| | |
|-------------------------------|---|
| | <p>Tél : +216 70 243 000/Fax : +216 71 753 233 / 233 843</p> <p>contact@tsb.com.tn</p> <p>http://www.tsb.com.tn</p> |
| QNB | <p>Rue cité des sciences centre Urbain Nord Tunis</p> <p>Tél : +216 71 750 000/Fax : +216 71 713 111 / 71 235 611</p> <p>http://www.qnb.com.tn</p> |
| BTE | <p>5 bis, Rue Mohamed Badra 1002 Tunis</p> <p>Tél : +216 71 112 000 / 783 756 / 783 600/Fax : +216 71 783 756</p> <p>bte@bte.com.tn</p> <p>http://www.bte.com.tn</p> |
| BTL | <p>Avenue de la terre Centre urbain nord</p> <p>Tél : +216 70 131 700/Fax : +216 71 902 808 / 902 837 / 903 197</p> <p>btl@gnet.tn</p> <p>http://www.btl.com.tn</p> |
| BANK ABC | <p>ABC Building – Rue du Lac d'Annecy – 1053 Les Berges du Lac</p> <p>Tél : +216 71 861 861/Fax : +216 71 860 921</p> <p>abc.tunis@bank-abc.com</p> <p>http://www.bank-abc.com</p> |
| NAIBANK | <p>Avenue Kheireddine Pacha Ennassim Montplaisir, 1002 TUNIS – TUNISIA – PO BOX 485 – 1080 TUNIS CEDEX</p> <p>Tél : + 216 71 950 800/Fax : +216 71 950 840</p> <p>naib@naibank.com</p> <p>http://www.naibbank.com/</p> |
| Les Banques Islamiques | |
| ALBARAKA BANK | <p>88, avenue Hédi Chaker 1002 Tunis</p> <p>Tél : +216 71 790 000/Fax : +216 71 780 235</p> <p>albarakamail@albarakabank.com.tn</p> <p>http://www.albarakabank.com.tn</p> |

**BANQUE
EZITOUNA**

2, Boulevard qualité de la vie 2015 le Kram – Tunisie.

Tél : +216 81 105 555/Fax : + 216 71 165 000

contact@banquezitouna.com.

<http://www.banquezitouna.com>

WIFAK BANK

Siège Social : Av H. Bourguiba Médenine – Médenine 4100

Centre D'affaires: Zone d'activités Kheireddine – les Berges du Lac 3-
Tunis 2015

Tél : +216 70 259 000 / 70 259 259/Fax : +216 70 254 000

info@wifakbank.com

<http://www.wifakbank.com/>

Les Fonds de Garantie

Les Fonds de Garantie sont destinés à garantir certaines catégories de prêts accordés par les établissements de crédit aux petites et moyennes entreprises dans l'industrie et les services et certaines catégories de participations des Sociétés d'Investissement à Capital Risque, des Fonds Commun de Placement à Risque et des Fonds d'Amorçage dans le capital des dites entreprises. La gestion desdits Fonds est confiée à la SOTUGAR.

Il existe plusieurs Fonds de Garantie, ils varient selon les risques couverts, leurs conditions, critères d'éligibilité et leur modalité d'intervention.

Les Fonds de Garantie gérés par la SOTUGAR, sont comme suit :

1. Fonds de Garantie des Crédits Export (FGCE) ;
2. Fonds de Garantie des Jeunes Créateurs (FGJC) ;
3. Fonds de Garantie PME 75-90 (FGPME 75-90) ;
4. Fonds de Garantie Restructuration Financière (FGRF) ;
5. Fonds de Garantie Activités Touristiques (FGAT) ;
6. Fonds de Garantie PME II (FGPME II) ;
7. Fonds de Garantie de l'Efficacité Energétique (FGEE).

Pour plus de détails, consulter le site : <http://www.sotugar.com.tn>